

Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1269380** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

A louer bureaux à Montélimar sur axe passant - Surface approximative 45m2 - Visibilité sur axe passant rondpoint - Un espace accueil - 3 espaces bureaux - Accès par ascenseur et par escalier - Entièrement vitrés / très lumineux - Prestation qualitative (matériaux) - Parking : 10 places dédiées + 5 places avec bornes électriques à charge rapide - Sanitaires et point d'eau partagés - Possibilité d'une enseigne (définition, taille, position) sous accord du bailleur - Destination tertiaire. - Charges comprenant électricité, eau. Honoraires à charge du preneur : 15% HT et HC d'un an de loyer HT et HC ** Possibilité de division bureau individuel à 350 HT / HC + 20 euros de charges comprenant (électricité, chauffage, eau et abonnement internet haut débit) soit 370 Euros HT / CC + quote part de la taxe foncière au prorata.

Surface commerciale : 44 m²

Points fort :

A louer bureaux à Montélimar sur axe passant

- Surface approximative 45m2
- Visibilité sur axe passant rondpoint
- Un espace accueil
- 3 espaces bureaux
- Accès par ascenseur et par escalier
- Entièrement vitrés / très lumineux
- Prestation qualitative (matériaux)
- Parking : 10 places dédiées + 5 places avec bornes électriques à charge rapide
- Sanitaires et point d'eau partagés
- Possibilité d'une enseigne (définition, taille, position) sous accord du bailleur
- Destination tertiaire.
- Charges comprenant électricité, eau.

Honoraires à charge du preneur : 15% HT et HC d'un an de loyer HT et HC

** Possibilité de division bureau individuel à 350 HT / HC + 20 euros de charges comprenant (électricité, chauffage, eau et abonnement internet haut débit) soit 370 Euros HT / CC + quote part de la taxe foncière au prorata.

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.