

## Local commercial avec extraction possibilité Brasserie, Restaurant, Boulangerie en plein centre ville,, Saint-Genis-Pouilly (01630)

Annonce C1269375 mise à jour le 06 août 2024

### Description de l'activité

---

Ain, au cœur de Saint-Genis-Pouilly (01630) : Un local neuf brut de béton sera idéal pour implanter une activité commerciale.

Une gaine d'extraction permet l'implantation d'un restaurant.

Livraison prévisionnelle : Fin 2024.

Prix de vente TTC, les honoraires du cabinet de 3,5 % HT du prix de vente TTC, en sus.

**Surface commerciale :** 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 285 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- A la location un espace brut de béton offrant une toile vierge pour réaliser une vision gastronomique.
- Un emplacement stratégique au centre de Saint-Genis-Pouilly (01630), au sein d'un programme neuf de belle facture.
- Local vendu brut de béton, vitrine à la charge de l'acquéreur.
- Hauteur sous dalle brute : 3,52 m.
- Hauteur sous dalle et isolant : 3,40 m.
- Réserve au sol : 13 cm.

### Informations sur la cession

---

Prix : 875 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Genis-Pouilly (01630), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Genis-Pouilly : **8 797 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.