Local commercial avec extraction possibilité Brasserie, Restaurant, Boulangerie en plein centre ville,, Saint-Genis-Pouilly (01630)

Annonce **C1269375** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

Ain, au cœur de Saint-Genis-Pouilly (01630) : Un local neuf brut de béton sera idéal pour implanter une activité commerciale.

Une gaine d'extraction permet l'implantation d'un restaurant.

Livraison prévisionnelle : Fin 2024.

Prix de vente TTC, les honoraires du cabinet de 3,5 % HT du prix de vente TTC, en sus.

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Points fort :
- A la location un espace brut de béton offrant une toile vierge pour réaliser une vision gastronomique.

- Un emplacement stratégique au centre de Saint-Genis-Pouilly (01630), au sein d'un programme neuf de belle facture.

- Local vendu brut de béton, vitrine à la charge de l'acquéreur.

- Hauteur sous dalle brute : 3,52 m.
- Hauteur sous dalle et isolant : 3,40 m.
- Réserve au sol : 13 cm.

Informations sur la cession

Prix : **875 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Pouilly (01630), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Pouilly : **8 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.