

Local commercial , 285 m2, Saint-Genis-Pouilly (01630)

Annonce **C1269375** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Au coeur de St Genis Pouilly, ce local neuf brut de béton sera idéal pour implanter votre activité commerciale. Une gaine d'extraction permet l'implantation d'un restaurant. Prix de vente TTC. Honoraires du Cabinet Hermes 3,5 % HT du prix de vente TTC en sus. Livraison prévisionnelle : fin 2024

Surface commerciale : 285 m²

Points fort :

Vous cherchez l'endroit parfait pour donner vie à votre concept de restaurant unique ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous proposons la location d'un espace brut de béton offrant une toile vierge pour réaliser votre vision gastronomique.

Emplacement stratégique au centre de St Genis Pouilly au sein d'un programme neuf de belle facture.

Local vendu brut de béton, vitrine à la charge de l'acquéreur.

Hauteur sous dalle brute : 3,52 m

Hauteur sous dalle et isolant : 3,40 m

Réserve au sol : 13 cm

Livraison prévisionnelle fin 2024.

Informations sur la cession

Prix : **875 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Pouilly (01630), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Pouilly : **8 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.