

Local commercial Bar licence IV 60 places avec terrasse, Remiremont (88200)

Annonce **C1269345** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Aux portes des Hautes-Vosges, au coeur d'une commune dynamique limitrophe à Remiremont, tout près de la gare TGV, de la voie verte et d'une voie express, ce fonds de commerce restaurant (sur place et à emporter, activité bar possible en sus grâce à Licence IV attachée aux murs) est à reprendre. L'affaire peut se tenir en couple et tourne aujourd'hui avec 6 services le midi et 2 le soir. 1 jour de fermeture. L'outil de travail est en très bon état tant côté cuisine que salles (2 salles de restaurant / 60 couverts). Aux beaux jours la terrasse accueille 20 couverts supplémentaires. Le matériel est en excellent état (frigos, friteuse, plancha, four air pulsé, cellule de refroidissement, mijoteur, bain-marie, congélateur...). Accès PMR. Grand parking aérien réservé à la clientèle juste en face. Clientèle fidèle répartie entre locaux, étrangers et de passage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 1 338 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **168 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Remiremont (88200), ,**

Nombre d'habitants* à Remiremont : **8 532 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.