

Local commercial , 1340 m2, Remiremont (88200)

Annonce **C1269343** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

A moins de 20minutes de Gérardmer et Remiremont, secteur recherché sur belle zone de chalandise à fort passage, fonds de commerce restauration avec potentiel de développement intéressant. Emplacement no1. Rénovation récente par architecte des 2 salles de restaurant, parties communes et de la terrasse. Normes PMR. Equipement en parfait état de fonctionnement. Sur axe de passage stratégique avec commodités et grand parking privé. Clientèle variée et régulière 1/3 affaires 1/3 touristes 1/3 habitués et locaux. Bail à créer. Appartement de fonction T4 à louer sur place. Idéal exploitation en couple y compris avec enfants (vie de famille possible sur place et proximité écoles-collège-activités). Possibilité achat murs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 120 € TVA, soit 198 120 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 179 400 € HT + 0 € TVA, soit 179 400 € TTC honoraires d'agence : 15 600 € HT + 3 120 € TVA, soit 18 720 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 1 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **195 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Remiremont (88200)**, ,

Nombre d'habitants* à Remiremont : **8 532 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.