

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1269333** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Nous vous proposons un plateau de bureaux au rez-de-chaussée avec vitrine donnant sur les quais et la Vilaine, dans un cadre très agréable et lumineux. Le bien comprend un accueil, quatre bureaux en placo fixe, une kitchenette, un sanitaire et une salle d'archives. Sol carrelé et système de chauffage électrique. Un stationnement en sous-sol et un en aérien. Possibilité d'un troisième stationnement en sus. Libre d'occupation.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **321 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**