

Boutique de 360 m2 dans une zone commerciale,, Trignac (44570)

Annonce **C1269310** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Trignac (44570) : Cession de droit au bail - une boutique de 360 m2 bénéficient d'un bel emplacement dans une zone commerciale de la ville.

Caractéristiques du bien :

- Une cellule commerciale d'environ 295 m2 avec 16 mètres linéaires vitrine.
- Mezzanine d'environ 60 m2 incluant un bureau.
- Sol parquet, climatisation réversible neuve, éclairage LED.
- De 7 à 8 places de parking privatives.

Cellule commerciales idéale pour :

- Toutes activités commerciales sauf nuisances.
- Enseignes.

Informations complémentaires :

- Bail commercial renouvelé en 2023.
- Caution bancaire de 6 mois d'acte à prévoir.
- Les frais de rédaction.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 6 315 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 720 €**

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.