

## Local commercial Bar licence IV dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1269281** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Proche de SAINT OMER Salle de réception, gîte, cabaret, bar... Ce local commercial à fort potentiel, de 458m2 est actuellement composé de deux salles de réception, une salle de restauration et une cuisine. Il se situe à 10mn de Saint Omer. Il est doté d'un très grand parking. Vous avez un projet tel que salle de réception, gîte, bar, cabaret ou autre... En plus des murs le fonds de commerce avec la licence IV est à reprendre au prix HAI de 87 000€ ainsi que la maison attenante au prix HAI de 199500€ et ceux de manière INDISSOCIABLE. Ce qui nous fait un prix pour l'ensemble de 480750€ HAI Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 458 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **194 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**