

## Local commercial de 300 m2 en emplacement N°1,, Beaupréau (49600)

Annonce **C1269280** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Beaupréau (49600) : Un local situé en emplacement N°1 sur un axe d'une zone commerciale. Belle visibilité avec nombreuses places de parkings privatives.

Local de 300 m2 (sol béton) dont 270 en surface commerciale aménageable en fonction de l'activité artisanale ou commerciale.

Le bien est composé d'une entrée, 1 bureaux, 1 sanitaires, porte sectoriel pour livraison. Construction métallique double peau.

- Bail commercial à créer.
- Loyer annuel de 30 000 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Foncier à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,0 €.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beaupréau (49600), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Beaupréau : **7 154 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**