

## Tabac, presse, loto, PMU, compte nickel et relais colis, dans une rue commerçante,, Épinal (88000)

Annonce **C1269278** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, compte nickel et relais colis idéalement situé en plein cœur d'Épinal (88000).

Le magasin de 26 m2, très fonctionnel, bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue commerçante et très fréquentée du centre-ville.

Le local comprend également des réserves et le loyer s'élève à 956 € par mois.

L'EBE retraité est de 50 000 €, faisant de cette affaire une belle opportunité.

Parfaite pour 1 ou 1,5 personne, cette boutique est idéale pour une reconversion professionnelle ou une fin de carrière.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 956 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Épinal : **34 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**