

Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack dans un quartier résidentiel, proche de Muret (31600)

Annonce **C1269273** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne, secteur du Muret (31600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie sur un emplacement de 1^{er} ordre avec une place autour d'un rond point, dans un quartier résidentiel en plein développement et augmentation de population et dans une zone commerciale avec grand parking.

Une boulangerie-pâtisserie (point chaud) de 110 m² composée de :

- Jolie boutique très moderne et salle de dégustation d'environ 20 places.
- Fournil en très bon état et salle de préparation.
- 2 grandes chambres froides (négative + positive).
- Vestiaires personnel (hommes + femmes).
- Sanitaires pour public, aux normes.
- Terrasse de 20 places. Aucun travaux à prévoir.

Possibilité de développement en salon de thé et petite restauration à emporter et sur place, actuellement simple snacking.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	275 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.