

Bar, vin, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Beaune (21200)

Annonce **C1269245** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or, au centre-ville de Beaune (21200) : Un local commercial dont le bail est à reprendre.

Plus en activité à ce jour, cette magnifique affaire de restaurant - bar à vin bénéficiant d'un emplacement N°1 le long d'un boulevard.

Cet établissement dispose d'une salle de restaurant, d'un caveau et d'une petite terrasse. Capacité totale d'environ 80 places. La cuisine de plus de 30 m2 (avec coin plonge) est bien agencée et dotée de matériels complets en bon état. Espace salle avec verrière. Grand bar tout équipé. Climatisation réversible. Plafonds phoniques. Licence IV tout est aux normes (électricité, ERP, etc). Vestiaires personnel et buanderie à l'étage. Parking gratuit 400 places à 100 mètres.

La particularité de ce droit au bail, est qu'il comprend 5 appartements en parfait état au 1er, 2ème et 3ème étage (1 magnifique et grand t3 avec suite parentale, 1 t2 et 3 studios). Aucun travaux à prévoir pour ces appartements. Avec entrée privative. Possibilité de sous-location.

Il faut prévoir malgré tout une provision mensuelle d'environ 120 € pour la taxe foncière.

- Prix de 470.000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 20.000 €, soit 450.000 € net vendeur.

Bel établissement clé en main. Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel en bon état.

Prix non négociable.

Cet établissement jouissait d'une bonne réputation au cœur de la ville de Côte d'Or la plus touristique. Beaune est considérée comme la capitale des vins de bourgogne. Autour de cette commune s'étend la côte de Beaune sur laquelle se trouvent nombre d'appellations qui comptent parmi les plus prestigieuses des vins de bourgogne. Beaune est une ville charmante qui allie histoire, culture, vin et gastronomie. Elle attire les visiteurs du monde entier pour sa beauté et son authenticité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.