

## Auberge, Mini golf, 172 m2 près de Roanne (42300)

Annonce **C1269235** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire (42) - sur la commune Villerest : Bel établissement d'auberge - mini golf.

Une affaire rentable et passionnante exploitée depuis 15 ans.

Cette entreprise bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Elle se compose : Une auberge de 172 m2 avec une belle terrasse offrant une vue sur le lac un mini golf pour divertir les petits et les grands.

Une capacité de 100 personnes en terrasse, 40 personnes à l'intérieur et 40 personnes sur la terrasse devant.

Une ouverture de mi-mars à mi-septembre et les week-end le reste de l'année.

4 employés : 2 cuisiniers + 2 serveuses.

L'entreprise est actuellement exploité comme auberge, mais elle peut également être reprise pour de la cuisine traditionnelle, gastronomique, ainsi que pizzeria.

Situé dans un emplacement idéal, cette auberge bénéficie d'un bon chiffre d'affaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**