

## Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Saintes (17100)

Annonce **C1269232** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé dans le centre-ville.

Un restaurant offrant un service en salle de 25 couverts plus ainsi qu'une terrasse pour 30 places.

Le restaurant, de bonne réputation, comprend une jolie salle avec une terrasse, et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 130 m2.

Idéalement située dans le centre de la commune de saintes avec stationnement à proximité, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des années.

Le restaurant remis au goût du jour permet une bonne fréquentation toute l'année.

L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité. De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme. Les nombreuses entreprises et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**