

Esthétique / salon de beauté, 400 m2 dans une zone touristique,, Royan (17200)

Annonce **C1269215** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre le fonds de commerce d'un salon esthétique idéalement situé à proximité des plages de l'océan Atlantique et bénéficiant d'un bel emplacement.

D'une superficie de 300 m2 avec un appartement de fonction de 100 m2 au premier étage, cette enseigne dispose de plusieurs grandes cabines, deux grands spas et d'une belle réception avec vente de produits haut de gamme.

L'institut propose les soins du visage, les épilations, les soins du corps, les soins amincissants et la manucure opi.

Le salon a su attirer une cliente diversifiée de locaux et de nombreux touristes du fait de sa situation géographique.

Beaucoup de potentiel vu l'emplacement et assez peu de concurrence.

- Cession à 320.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Il faudra aussi acquérir les murs pour un montant de 850 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **320 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.