

Local commercial de 226 m2,, Pinsaguel (31120)

Annonce **C1269212** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Pinsaguel (31120) : Un local commercial idéalement situé à seulement 15 minutes de Toulouse et à quelques mètres d'un grand parking.

Les caractéristiques du local sont les suivantes : 2 vitrines offrant une belle visibilité 2 portes coulissantes pour un accès facile 3 entrées dont une avec accès arrière et une place de parking local refait à neuf il y a 2 ans et demi.

Superficie du local :

- Rez-de-chaussée (131 m2) :
- Arrière-boutique : 32,05 m2.
- Bureau : 8,82 m2.
- Local chaudière : 3,64 m2.
- Local commercial : 72,09 m2.
- Réserve : 13,13 m2.
- WC : 1,6 m2.

- Étage (95,71 m2) :
- Dégagement : 6,12 m2.
- Salle principale : 22,06 m2.
- Cuisine : 7,38 m2.
- Bureau 1 : 23,89 m2.
- Bureau 2 : 11,89 m2.
- Local rangement : 3,16 m2.

L'étage est accessible uniquement de l'intérieur du local. Il peut servir de logement, zone de stockage ou atelier selon vos besoins.

Conditions de location : Le local est une opportunité pour développer une activité dans un espace fonctionnel et récemment rénové.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pinsaguel (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pinsaguel : **2 624 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.