

## Local commercial , 1300 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1269201** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial ou d'activité en bordure de périphérique, disposant d'un terrain de 6131m2. Locaux de 1300m2 environ : - Surface show-room : 1180m2 environ - Surface stockage : 120m2 - Grande vitrine de deux angles sur axe passant - Terrain clos de 6131m2 Impôt foncier : 15 500 € HT Charges annuelles : entretien espaces verts Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires de négociation : 35 000 € HT charge preneur

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 165 497 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **13 791 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**