Bar, tabac, loto, PMU, presse sur un axe passant,, Marseille (13011)

Annonce **C1269196** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : Affaire complète de bar, tabac, loto, PMU, presse, avec patio intérieur, cuisine et salle de restaurant non exploitée, située sur le secteur de Marseille Est, sur un axe passant. Stationnement facile et gratuit.

Une affaire tenue depuis plus de 23 ans par 1 couple d'exploitants.

Grande superficie commerciale, possibilité de développer la restauration, le Patio et surtout les produits à marge : CBD, E Liquides, E Cigarettes, vente à emporter.

Avec une meilleure gestion, cette affaire peut devenir une vrai « mine d'or » pour ses repreneurs.

- Commissions nettes totales 2023 : 145 000 €.

- Total chiffre d'affaires 2023 : 258 000 € (encore en progression).

- EBE retraité 2023 : 139 000 €.

- Prix de vente net vendeur : 350 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC, (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 315 €

Éléments chiffrés :

CA	239 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**350 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.