

## Restaurant 150 couverts, Nice (06000)

Annonce **C1269195** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

NICE HYPER CENTRE RESTAURANT TRADITIONNEL 200M2 : A vendre un restaurant situé entre la place Masséna et le centre commercial de Nice Étoile à proximité du tram avec une belle clientèle à la fois locale et touristique. Un chiffre d'affaires moyen ces deux dernières années de plus de 1 200 000 EUR avec un EBE retraité de 385 000 EUR. Une moyenne de 150 couverts par jour avec une capacité de 80 couverts pour une surface de 200m2. Le restaurant est ouvert midi et soir du lundi au vendredi avec 5 semaines de congés annuels. Bail à échéance en 2030 avec un loyer HC et HT de 2900 EUR mensuel ce qui représente un taux d'effort faible et qui est très raisonnable pour ce quartier. Une belle visibilité avec un linéaire vitrine d'environ 15m. honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Honoraires de 7 % TTC soit 5,83 % HT.

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 265 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **963 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---



**Restaurant**

**CESSIOPRO**  
Entrepreneurs et Commerces