

## Terrain, 146 m2, Montauroux (83440)

Annonce **C1269189** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le secteur du pays de Fayence, idéalement positionné sur axe principal et passant, terrain de 3000m2 environ en zone du plan local d'urbanisme dédiée aux activités artisanales, commerciales et de service. Accès aisé, même aux poids lourds. Emprise au sol possible de plus de 500m2. Hauteur possible construction de 9m. Ce terrain plat possède un bâti existant que l'on peut conserver pour habitation ou être lié à l'activité envisagée ou démolit pour obtenir l'emprise au sol indiquée. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et discuter de votre projet.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **599 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 525 €**  
Montant honoraires : **39 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Montauroux : **5 759 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**