

Murs commerciaux, 123 m2, Calvisson (30420)

Annonce **C1269155** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d' un local professionnel de 124m2, idéalement situé dans une construction récente. Ce local est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux. Caractéristiques du Local : - **Superficie** : 124m2 - **Configuration** : Divisé en 4 bureaux spacieux, chacun actuellement loué à des professionnels de santé, garantissant une rentabilité assurée. - **Espaces Communes** : Une salle d'attente commune, un coin cuisine fonctionnel et des toilettes. Avantages : - **État du Local** : Construction récente et très bien entretenue, aucuns travaux à prévoir. - **Rentabilité** : Tous les bureaux sont loués à des professionnels de santé, offrant une source de revenus stable et pérenne. - **Emplacement** : Idéalement situé pour un accès facile pour les patients et les praticiens. Ce local est une opportunité rare à saisir pour toute personne cherchant un investissement sécurisé dans un bien immobilier de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **344 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Calvisson (30420), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Calvisson : **4 936 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.