

Murs commerciaux, 37 m2, Sommières (30250)

Annonce **C1269154** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons les murs d'un local commercial situé au sein de la maison de santé de Pondres, à Villevieille. Ce bien, actuellement loué à une profession libérale, offre une surface de 37m2.

Caractéristiques principales : - Surface : 37m2 - Location actuelle : Profession libérale - État général :

Parfait, aucun travaux à prévoir - Historique de location : Loué depuis 2016 au même professionnel -

Échéance du bail : 2025 - Potentiel de rentabilité : Rentabilité actuelle moyenne avec possibilité

d'amélioration significative à l'échéance du bail Ce local représente une excellente opportunité pour un

investisseur souhaitant se positionner dans un secteur en croissance et améliorer la rentabilité à court

terme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **143 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Sommières (30250), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sommières : **4 547 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.