

## Refuge d'altitude dans une zone touristique, proche de Courchevel (73120)

Annonce **C1269137** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir un refuge de montagne authentique et bien établi au cœur de la Tarentaise, une des régions les plus prisées des Alpes françaises.

Niché en altitude, ce refuge offre une vue imprenable sur les sommets environnants et est un lieu de passage incontournable pour les randonneurs et amateurs de nature.

Chalet typiquement savoyard d'une très grande élégance.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : Lits, répartis en dortoirs et chambres privées.
- Restauration : cuisine équipée pour servir des repas traditionnels et savoureux, adaptés aux besoins des alpinistes et randonneurs.
- Accès : Accessible par sentier pédestre ou en raquettes, avec possibilité de transfert en hélicoptère pour les bagages.
- Activités à proximité : randonnée, ski de randonnée, escalade, et autres activités de plein air.

Atouts :

- Clientèle fidèle et régulière grâce à un emplacement stratégique sur un sentier de grande randonnée.
- Potentiel de développement et diversification des activités (yoga, retraits bien-être, événements d'entreprise).
- Refait à neuf et entretenu, conforme aux normes de sécurité et d'accueil en vigueur.

Une opportunité de vivre et de travailler au cœur des montagnes, dans un cadre naturel exceptionnel et préservé.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
350 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Courchevel (73120), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**