

## Epicerie dans le Gros-de-Vaud

Annonce **C1269103** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gros-de-Vaud : Belle épicerie-alimentation générale à vendre.

SITUATION : - Magasin-épicerie, alimentation générale située sur une route passante, dans un quartier avec passage fréquent dans une ville en pleine expansion.

Places de parc devant le magasin avec bonne visibilité.

OUTILS DE TRAVAIL : - Equipement au complet (chambre froide, frigos, congélateurs, etc) afin de poursuivre l'activité sans accroc.

Surface commerciale de 180 m2 avec local de stockage, bureau, WC.

POTENTIEL : - Clientèle récurrente du quartier et de passage, la construction d'un gymnase et l'expansion de la ville ne fera qu'accroître l'attractivité du lieu.

Possibilité d'en faire une fromagerie ou autre concept à discuter.

DIVERS : - Loyer attractif de CHF 2'200.- + CHF 300 de charges.  
- Chiffre d'affaires : Environ CHF 400'000.-- annuels.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **124 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**