

Bar, Bar, vin, Brasserie, Salon de thé 150 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1269094** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente BRASSERIE - BAR A VINS - EVENEMENTIEL - CAFE CONCERT situé grande ville dynamique du Calvados. Lieux unique et tendance avec une popularité grandissante. Agencement atypique et récent - Normes sécurité et PMR OK, pas de travaux à prévoir à court terme. Environ 150 places assises (Salle et Terrasse intérieure) 6 salariés CDI entourent l'exploitant seul, à reprendre idéalement en couple avec 4/5 employés. Service restauration uniquement le midi et en soirée bar, tapas et concerts. Fermeture 1, 5 jours hebdomadaire - Ouverture à la clientèle de 12 à 15h et 18h à 1h. chiffre d'affaires annuel 560 k - EBE retraité pour une reprise en couple 120 / 140 k Apport personnel nécessaire de 100 k pour l'acquisition du fonds. Vente du fonds de commerce 415.000 Honoraires agence inclus Murs commerciaux en option 530.000 HAI (Fonds de commerce + 5 appartements loués, rentabilité 9%).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 24 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	560 000 €
EBE en 2023	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **415 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.