Brasserie, bar, vins, tapas, café concert dans le Calvados (14)

Annonce **C1269094** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente de brasserie - bar à vins - évènementiel - café concert situé grande ville dynamique du Calvados.
Lieu unique et tendance avec une popularité grandissante.

Agencement atypique et récent - normes sécurité et PMR ok, pas de travaux à prévoir à court terme.

Environ 150 places assises (salle et terrasse intérieure).

6 salariés CDI entourent l'exploitant seul, à reprendre idéalement en couple avec 4/5 employés.

Service restauration uniquement le midi et en soirée bar, tapas et concerts.

Fermeture 1, 5 jours hebdo - ouverture à la clientèle de 12 à 15h et 18h à 1h.

- CA annuel : 560 KEuros.

- EBE retraité pour une reprise en couple 120 / 140 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 100 KEuros pour l'acquisition du fonds.

- Vente du fonds de commerce : 415.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Murs commerciaux en option : 530.000 Euros HAI (fonds de commerce + 5 appartements loués, rentabilité de 9%).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 24 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
560 000 €	510 000 €	
€	€	
121 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**530 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **104 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.