Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste sur un emplacement N°1,, Rouen (76000)

Annonce **C1269093** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Magasin de fleurs avec un emplacement N°1.

Le fonds de commerce est très bien situé avec de nombreuses places de parking devant.

Un très joli magasin d'une surface de 40 m2 avec une grande réserve et un bel extérieur pour l'exposition, sans oublier ses 16 mètres de linéaire de vitrine.

L'actuel exploitant exploite ce fonds de commerce depuis de nombreuses années et a su fidéliser sa clientèle.

Le matériel est complet ce qui permet de travailler immédiatement et dans de bonnes conditions.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Boutique connue et accessible à quelques minutes du centre de Rouen.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 20 000 Euros et bien plus pour si repreneur seul(e).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 35 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 26 030 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.