

## Brasserie, bar, licence iv dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1269090** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV situé en front de mer, sur un emplacement de tout premier ordre. La clientèle qui fréquente cet établissement est principalement touristique complété par une clientèle locale en hors saison. L'emplacement en angle est idéal le visuel important et les nombreuses places de stationnement devant l'établissement sont des avantages non négligeables dans ce secteur d'activité. Cet établissement dispose de 220 places assises face à la mer. La cuisine proposée est simple, composée de plats locaux, salades et pizzas. Ce commerce a été entièrement rénové le propriétaire actuel cède son fonds de commerce pour des raison familiale.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **220**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	720 000 €
EBE en 2023	134 000 €
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **517 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.