

## Restaurant - bar en station de ski - front de neige, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1269088** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar - restaurant situé en station de ski de Haute-Savoie.

Restauration traditionnelle. Carte de spécialités savoyardes. Le bar propose des planches apéritives et du snacking l'après-midi.

Salle d'environ 40 couverts. Superbe terrasse d'environ 60 places assises avec un emplacement de 1er ordre donnant sur les pistes.

Possibilité de faire l'acquisition d'un appartement 4 couchages au centre de la station pour se loger ou le logement du personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 28 906 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
303 000 €	304 000 €	228 000 €
€	€	€
118 000 €	123 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**