

Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1269082** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant familial.

Situation intéressante sur axe principal de la ville, proche grand axe routier.

Belle capacité du restaurant avec 80 places sur 2 salles. Jardin avec terrasse 60 places, parking privé.

Partie hébergement à développer, à 20 min de Poitiers.

Idéal pour un couple avec un petit apport.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 16 392 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	207 000 €
EBE en 2023	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.