

## Local commercial avec extraction de 174 m2 pour différentes activités dans une station de sports d'hiver,, Saint-Alban-Leysse (73230)

Annonce **C1269076** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Saint-Alban-Leysse (73230), dans une station de sports d'hiver : Droit au bail d'un local commercial de 174 m2 avec emplacement de premier ordre, à proximité d'autres commerces et restaurant.

Local en très bon état avec vitrine, au cœur de la station. Il est équipé d'une extraction (activité de restauration non autorisées dans le local).

Idéal pour un projet de vente de produits du terroir, charcuterie, traiteur mais possible pour d'autres activités comme un cabinet médical.

- Droit au bail : 25 000 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 9 540 € HT.

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 540 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Alban-Leysse (73230), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Alban-Leysse : **6 010 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**