

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 66 m2, Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1269073** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : Idéalement situé en bordure d'un axe principal de la ville, à proximité de l'hôtel de ville et du remblai, à vendre un droit au bail pour un local commercial adapté à toutes activités commerciales, à l'exception de la restauration.

Le local est en excellent état, bénéficiant d'une vitrine de 6 mètres et de deux places de parking privées. Sa position offre une excellente visibilité.

Le bail commercial est récent, datant de 2 ans, avec un loyer mensuel de 950 € sans TVA.

Le local sera libre à partir de fin juillet.

Le dossier complet est disponible sur demande après engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**