

Bar, Hôtel restaurant de 32 chambres dans une station balnéaire,, Saint-Cast-le-Guildo (22380)

Annonce **C1269072** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Cast-le-Guildo (22380) : Au cœur de la station balnéaire un établissement d'hôtel avec restaurant, bar - Licence IV attend son nouvel exploitant pour un nouveau démarrage.

L'établissement est situé à proximité de la grande plage de la ville, dans une station balnéaire dotée de sept plages, d'un golf 18 trous, d'un port de plaisance en eau profonde et d'une fréquentation touristique de premier ordre.

Hôtel avec 32 chambres sur 4 niveaux, ascenseur.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 881 720 € HT + 376 344 € TVA, soit 2 258 064 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 749 999,6 € HT + 349 999,92 € TVA, soit 2 099 999,52 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 131 720,4 € HT + 26 344,08 € TVA, soit 158 064,48 € TTC (7.53 % TTC duprix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 881 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Cast-le-Guildo : **3 612 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.