

## Local commercial Crêperie 18 couverts avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1269061** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Pardoux la Rivière, je vous propose une affaire en restauration au centre de ce village dynamique de Dordogne en Périgord vert. Vous aurez ici la possibilité de lancer rapidement votre activité, l'ensemble du matériel de la crêperie est inclus dans la transaction. Le restaurant dispose d'une salle 18 couverts en rez-de-chaussée, la cuisine avec une ouverture indépendante dans la rue, une salle au premier étage pour 20 couverts supplémentaires et une terrasse exploitable en façade. Un appartement ou une salle supplémentaire de 60m<sup>2</sup> est aménageable dans les combles. La clientèle est touristique en saison (Parc Périgord Limousin zone Natura 2000) et familiale le reste de l'année. Le restaurant se situe à proximité de l'église, pharmacie et commerces... Je recommande Saint Pardoux la Rivière pour sa qualité de vie. La commune est située à 10mn de la sous-préfecture de Nontron. Vous souhaitez obtenir des renseignements ou simplement organiser une visite, contactez Sébastien Pruvost, à qui nous avons confié cette transaction. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**