

Pâtisserie, Salon de thé dans le centre ville,, Arcachon (33120)

Annonce **C1269058** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie idéalement situé en plein centre-ville, à quelques pas seulement de la plage et du marché.

Le local spacieux de 135 m² comprend une boutique accueillante de 55 m², parfaite pour recevoir les clients dans une atmosphère chaleureuse, ainsi qu'un laboratoire de 54 m², entièrement équipé pour la production de vos délicieuses créations.

Actuellement aménagé en salon de thé, ce lieu offre une expérience gourmande à la clientèle.

Le bail est un bail commercial d'une durée allant jusqu'à juillet 2030.

L'emplacement stratégique en plein centre-ville garantit une excellente visibilité et un flux constant de clients. La proximité immédiate de la plage et du marché attire une clientèle locale et touristique, avec une forte demande saisonnière entre juin et septembre. Il y a un gros potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Parmi les opportunités de développement, possibilité d'augmenter les plages d'ouverture pour maximiser la fréquentation, exploiter le potentiel touristique pour booster les ventes saisonnières, et élargir l'offre de produits pour attirer une clientèle variée.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante dans un cadre idyllique.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 2 153 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.