

Salon de coiffure de 35 m2 dans une rue passante et touristique,, Lyon (69003)

Annonce **C1269052** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé en hyper centre-ville, secteur préfecture.

Un salon disposant de 35 m2, situé dans un quartier dynamique, avec une clientèle CSP+ fidélisée depuis plus de 30 ans, sur une rue passante et touristique.

Le local dispose de 3 postes de coupe femme avec 2 postes shampoing, chauffage au gaz, ballon électrique récent ; tout en très bon état.

Local laboratoire avec lavabo de 9 m2 et WC séparé. Surface de stockage et prestations de 30 m2 en plus.

Aucun salarié à reprendre.

Résultat net annuel de 15 000 €.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'à juin 2027.

Charges annuelles d'environ 250 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.