

Traiteur, 40 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1269048** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Dans une zone commerciale en essor, sur un axe secondaire et très emprunté des Alpes Maritimes, cède le fonds de commerce d'une rôtisserie avec activité de traiteur. Etablissement en parfait état bénéficiant d'un linéaire vitrine de plus de 6mètres, d'un bon visuel extérieur et d'un parking clients. Activité de relais colis également exercée. Boulangerie et nombreux commerces à proximité immédiate. Cédée clés en main, l'affaire est en pleine croissance (+220% en 2024) et s'auto-gère. Chiffre d'affaires HT au 31/12/2023 de plus de 240 000EUR. EBE retraité supérieur à 60kEUR. HC, soit 2 291.50EUR HT HC/mois en 2023. Loyer plafonné à 10% du chiffre d'affaires HT à partir de 2024. Charges annuelles de 1 400 EUR. Une affaire rentable idéal pour un couple d'exploitant ou pour un investisseur. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 195 000EUR. Prix de vente net vendeur de 178 899EUR. Honoraires de 9%TTC, soit 7.50%HT, à charge acquéreurs.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 27 498 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.