

Local commercial Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1269045** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Secteur CAGNES SUR MER - A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en plein coeur d'une charmante ville du littoral CAGNOIS. Le restaurant dispose d'une belle salle voutée en pierre de 65M2 pouvant accueillir environ 40 places assises avec une armoire à vins intégrée et dispose également d'une jolie terrasse privée de 15 places et d'une seconde terrasse d'environ 20 places supplémentaires. Le restaurant dispose d'une cuisine de 18M2 entièrement équipée, d'un WC aux normes PMR et point d'eau, d'une cave en sous-sol et d'une réserve. A VOIR ABSOLUMENT ! Dernier chiffre d'affaires 251 000EUR Loyer mensuel : 924 EUR HT + 100EUR de charges Taxe foncière : 720 EUR / an Dépôt de garantie : 2mois Eléments financiers 175.000 EUROS NET VENDEUR 190.750 EUROS HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A CHARGE ACQUEREUR DE 9% TTC SOIT 7,50% HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	251 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 750 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.