

## Local commercial Bar, Café, Pizzeria, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1269042** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons en exclusivité la cession d'un fonds de commerce de restaurant situé en centre-ville de Dijon. avec Licence IV très peu exploité actuellement. Ce restaurant d'une surface d'environ 60m2, se compose d'une première salle d'une capacité de 28 couverts ainsi qu'une terrasse de 25 couverts. Il dispose également d'une cuisine ouverte sur la salle, à suivre une réserve, plonge de 10m2 environ. Très belle cave sous le restaurant. Situé proche de la place de la Libération, ce restaurant bénéficie d'une bonne réputation en proposant une cuisine traditionnelle confectionné avec des produits frais. Notre avis : Ce restaurant nous semble idéal pour un couple de professionnels. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **28**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 135 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**  
Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**