

Commerce alimentaire, entre Neuvic et Egletons (19300)

Annonce **C1269035** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Un magasin neuf au centre du bourg et des commerces dans un environnement de tourisme vert proche du lac de Soursac.

Loyer très attractif.

Petite saisonnalité l'été avec un camping proche du magasin et le tourisme vert.

Écoles sur place et collèges à 15km.

Commerces complémentaires (bar, boulangerie, boucherie-charcuterie-traiteur, restaurant, coiffeuse, etc).

Parking : 12 places.

Service arrière avec fromage à la coupe

Glaces et boissons fraîches

Logement possible avec la mairie.

Informations sur le projet :

Loyer annuel : 2 K€.

Surface de vente : 120 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0€.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi au samedi : 08:30-12:30 - 15:00-19:00.

- Dimanche : 08:30-12:30.

Les services proposés:

- Tabac - FDJ
- Pêche : Lac de Soursac + permis de pêche.
- Relais colis, mondial relais, relais pick-up.
- Café en grains, thé, infusion.
- 2 terrasses + mange debout.
- Dépôt pain pendant les vacances du boulanger.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 2 160 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024 407 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de **Égletons (19300), Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.