

Commerce alimentaire dans la Creuse (23), entre Aubusson et Auzances

Annonce **C1269025** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre une belle supérette rurale de 80 m² de surface de vente, située dans une belle bourgade de caractère, à l'Est du département de la Creuse.

Très bon emplacement au cœur du village sur un axe passant, des places de stationnement proches, avec commerces complémentaires tous récents (boucherie, boulangerie) mais aussi un coiffeur, une pharmacie, une école et surtout un centre de santé avec 2 médecins et un kiné.

Nombreuses associations et restaurants partenaires (qui s'approvisionnent au magasin).

Léger impact saisonnier de juin à septembre (tourisme, passage, résidences secondaires, etc).

Très bonnes ventes de fruits et légumes (17% du CA) ; panier moyen de 15 €.

Vente du fonds de commerce à 80 000 €, pas de frais d'agence.

25 000 € d'apport requis.

Aides financières possibles avec la communauté de communes, la région nouvelle-aquitaine et initiative creuse.

Exploitation idéale en solo avec pourquoi pas l'aide de son conjoint déjà en activité ou avec une rémunération (handicap, retraite, etc).

Ouvert du mardi au samedi de 8h30 à 12h30 et de 15h à 19h ; le dimanche de 8h30 à 12h.

Frigos tous neufs, concurrence déjà existante à 10 minutes en voiture (Aubusson).

Nombreux services en place : Produits locaux, gaz, service arrière (fromage, traiteur, charcuterie à la coupe), marée trad, dépôt de pain et pâtisseries, livraisons à domicile, rôtisserie, journal la montagne, etc.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Emplacement au cœur du village.
- Clientèle fidèle et attachée à son commerce alimentaire.

- Frigos tous neufs.

Loyer mensuel : 707 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
298 000 € (TTC)	343 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
1 € (TTC)	1 € (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 000 €**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Exploitation idéale en solo, avec pourquoi pas, l'aide de son conjoint déjà en activité ou avec une rémunération (handicap, retraite, etc).

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubusson (23200), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

