

Local commercial , 106 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1269008** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

SPECIAL INVESTISSEUR Au sud de Toulouse, nous vous proposons à la vente des murs commerciaux occupés d'une surface d'environ 106m2 situés sur l'avenue de Muret. Au sein de ce quartier dynamique et en développement, à proximité immédiate de la zone franche, de commerces de proximités (Carrefour, Casino, boulangeries...) et d'activités tertiaires (Banques, agences immobilières, professions libérales, assureurs...). Les locaux sont occupés par une enseigne nationale sous bail commercial 3/6/9 depuis Novembre 2020. Local commercial en très bon état général (rénové en Novembre 2020). HCTaxe foncière à la charge du locataire Prix de vente honoraires agence inclus: 426 656 € (dont 7,2% TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur)

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 408 €

Informations sur la cession

Prix : **426 656 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



 **Toulouse**
3 rue d'Alsace Lorraine
31000 Toulouse

 bienvenue31@abault.com

 05 61 21 75 40



**MURS
COMMERCIAUX**

ABAULT