

## Restaurant avec terrasse, Louhans (71500)

Annonce **C1269006** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

Cession de droit au Bail restauration rapide « top emplacement » Cession de droit au bail de restauration rapide à emporter avec possibilité de changement de destination. Situé dans une rue très passante, avec de nombreux commerces à proximité, Facilité de stationnement. Ce local spacieux bénéficie d'un agencement récent, avec une pièce spécialement dédiée à l'accueil et à la préparation des plats à emporter. Cette pièce est équipée d'une hotte garantissant une ventilation efficace, ainsi qu'un comptoir d'accueil. La cuisine, carrelée et faïencée du sol au plafond, est équipée d'une hotte, chambre froide, elle dispose également un espace indépendant dédié à la plonge. Cet agencement fonctionnel permet une organisation optimale dans le processus de préparation des plats à emporter. le local dispose également d'une cour, d'un garage, et d'une terrasse. possibilité de reprendre du matériel de restauration en supplément. a voir sur place. Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **25 200 €**

### Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos





 21

À VENDRE

**CONTACTEZ - NOUS**

 03.85.76.02.90  
 [coeurentrise@century21.fr](mailto:coeurentrise@century21.fr)  
 2 Place Marcel Guinot  
71500 LOUHANS