

Local commercial de 472 m2 dans un village dynamique,, Biarritz (64200)

Annonce **C1269000** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un spacieux local commercial en duplex de 472 m2 au total ; 232 m2 au rez de chaussée et mezzanine de 240 m2.

Idéalement bien placé dans un village dynamique, cet espace offre une très bonne visibilité grâce à sa large vitrine et sa position sur un axe principal.

Le duplex est à aménager selon les besoins et les envies. Il dispose d'un parking gratuit pour les clients et de trois places de stationnement privatives.

- Le loyer annuel est de 59160 € HT/HC soit 4930 € HT/HC mensuel.

- Charges mensuelles : 646,42 € HT.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 12778,56 € TTC.

Surface commerciale : 472 m²

Surface totale : 472 m²

Loyer mensuel : 4 930 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.