

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 sur un axe fréquenté,, Peyrehorade (40300)

Annonce **C1268999** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Peyrehorade (40300) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie au sud des Landes (40), sur un axe majeur très fréquenté à proximité de la côte landaise. Parking gratuit.

Un local avec une belle vitrine de 8 ml disposant d'un laboratoire boulangerie d 75 m2 (four à soles à 2020), d'un labo pâtisserie de 44 m2 (Master chef), d'un espace stockage au sous-sol de 80 avec 87 m2, d'un laboratoire laminoir à l'étage 33 m2 avec pièce de rangement de 17 m 2.

Equipement très confortable.

Ouvert de 6h à 13h et de 15h30 à 19h30. 1 jour de fermeture par semaine. Fermeture annuelle de 5 semaines pour congés.

L'équipe est composée de 7 CDD + 3 apprentis en CDD.

EBE à 30%.

Loyer mensuel à 900 € soit environ 1 % du CA.

Potentiel de développement notamment en salé, etc.

Prix de vente de 733 600 € FAI, les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	960 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **773 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.