Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Soustons (40140)

Annonce **C1268997** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Landes - Soustons (40140) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de 280 m2.

Belle affaire sur un site exceptionnel longé par 1 piste cyclable et piétonnière.

L'établissement dispose d'un étage de 36 m2 avec sanitaires, vestiaire et bureau. Une belle terrasse couverte 80 couverts et terrasse semi-couverte de 30 couverts. Cuisine avec coin plonge de 40 m2. Aux normes ERP et handicapés. Licence IV. Parking gratuit.

- Fermé le dimanche soir et lundi et mardi.
- Été : fermé le mardi.
- 6 semaines de congés annuels.

4 salariés en CDI : 2 cuisiniers et 2 personnes en salle (39h et 35h) + 4 CDD selon période.

- Le loyer annuel est de 33 600 € TTC soit 2 800 € TTC mensuel.

- Le prix de vente est de 1 696 000 € TTC F.A.I.

- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 376 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.