

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Soustons (40140)

Annonce **C1268997** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

A VENDRE MURS + FONDS DE COMMERCE RESTAURANT de 280m2. Très belle affaire sur 1 site exceptionnel longé par 1 piste cyclable et piétonnière. Magnifique Terrasse couverte 80 couverts et terrasse semi-couverte de 30 couverts. Cuisine + coin plonge 40m2. Dispose d'un étage de 36m2 avec sanitaires, vestiaire et bureau. Parking gratuit. Aux normes Etablissement Recevant du Public et Handicapés. Licence IV.4 salariés en CDI : 2 cuisiniers et 2 personnes en salle (39h et 35h) + 4 CDD selon période. Fermé le dimanche soir et lundi et mardi. Été : Fermé le mardi. 6 semaines de congés annuels. Le loyer annuel est de 33 600€ TTC soit 2 800€ TTC mensuel. Le prix de vente est de 1 696 000€ TTC F. A. I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont consultables sur www.64commerce.com.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 696 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

