Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Tabac, 50 m2 dans une rue piétonne,, Dax (40100)

Annonce **C1268996** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : Cession de droit au bail - local commercial de 40 m2 situé dans une rue piétonne très fréquentée du centre-ville, à proximité de tous commerces, tabac, mairie, établissements thermaux et grand parking.

Local avec 38 m2 de surface commerciale et étalage extérieur de 12 m2.
Volets roulants, store électrique, local aux normes ERP entièrement rénové en 2023.

Bail 3/6/9.

Étalage extérieur : 500 € /an à la Mairie.

- Le loyer annuel est de 8 628 € TTC soit 719 € TTC par mois. TVA récupérable.

- Le prix de cession est de 76 160 € FAI. Les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 719 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.