

## Local commercial Tabac, 40 m2, Dax (40100)

Annonce **C1268996** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail 40m2 dans une rue piétonne très fréquentée du Centre-Ville à Dax. 38m2 de surface commerciale + étalage extérieur de 12m2. Volets roulants, store électrique, local aux normes Etablissement Recevant du Public entièrement rénové en 2023. A proximité : tous commerces, Tabac, Mairie, Etablissements thermaux et grand parking. Bail 3/6/9. Etalage extérieur : 500€/an à la Mairie. Le loyer annuel est de 8 628 € TTC soit 719 € TTC par mois. TVA récupérable. Le prix de cession est de 76 160€ FAI. Frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 719 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **8 160 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

