

Local commercial , 50 m2 dans une rue piétonne,, Dax (40100)

Annonce C1268996 postée le 18/juillet/2024

Description de l'activité

Landes (40) : Cession de droit au bail - local commercial de 40 m² situé dans une rue piétonne très fréquentée du centre-ville, à proximité de tous commerces, tabac, mairie, établissements thermaux et grand parking.

Local avec 38 m² de surface commerciale et étalage extérieur de 12 m².
Volets roulants, store électrique, local aux normes ERP entièrement rénové en 2023.

Bail 3/6/9.

Étalage extérieur : 500 € /an à la Mairie.

- Le loyer annuel est de 8 628 € TTC soit 719 € TTC par mois. TVA récupérable.
- Le prix de cession est de 76 160 € FAI. Les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 719 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 160 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.