Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 64 m2 dans une zone dynamique,, Dax (40100)

Annonce **C1268995** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A louer, avec droit d'entrée, un local commercial de 64 m2 situé à proximité du tribunal.

Un local en angle de rue possédant 7 mètres de vitrine, une réserve 12 m2 avec WC - sanitaires.

Bail 3/6/9.

Bail tous commerces sauf odeurs olfactives.

- Loyer annuel de 7 800 € TTC soit 650 € TTC mensuel. Non assujetti à la TVA.

- Le droit d'entrée est de 43 000 € TTC F.A.I.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**37 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.