

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 360 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1268968** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Local commercial et professionnel à usage d'entrepôt et de stockage situé aux portes du centre-ville de Poitiers.

Le bâtiment comprend 12 places privatives de stationnement et offre une superficie de 360 m2 avec actuellement une partie à usage de réserve et stockage de 120 m2 et une seconde partie à usage de bureau.

Facile d'accès.

Division possible.

Plusieurs possibilités après aménagements : Bureau avec stockage, cabinets médicales, activités tertiaires.

Porte d'entrée avec rideau métallique électrique, bel espace accueil, toilettes PMR.

Prise RJ45.

Chauffage au gaz de ville (Air pulsé) et compteur électrique, structure du bâtiment en acier en bon état.

Prix de vente : 312 360 € FAI.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **312 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **289 222 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.