

Local commercial , 515 m2, Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260)

Annonce **C1268965** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Opportunité Cabinet Hermès : Murs commerciaux loués. Au coeur de la Drôme des Collines à 20minutes de Valence sur une parcelle de 515m2, axe très passant, zone touristique et d'activité. Belle bâtisse de caractère de deux étages, surface totale 515M2+ et combles aménageables. Une salle de restaurant, cuisine, terrasse, remise, garage et à l'étage un vaste logement. Possibilité de créer un troisième niveau, la bâtisse peut être emménagée en hôtel ou chambres d'hôtes. Taxe foncière et charges: locataires. Honoraires inclus charge vendeur, d'autres biens similaires disponibles

Surface commerciale : 515 m²

Points fort :

ST DONAT SUR L HERBASSE

Opportunité Cabinet Hermès : Murs commerciaux loués.

Au coeur de la Drôme des Collines à 20 minutes de Valence sur une parcelle de 515m2, axe très passant, zone touristique et d'activité.

Belle bâtisse de caractère de deux étages, surface totale 515M2+ et combles aménageables.

Une salle de restaurant, cuisine, terrasse, remise, garage et à l'étage un vaste logement. Possibilité de créer un troisième niveau, la bâtisse peut être emménagée en hôtel ou chambres d'hôtes.

Loyer annuel : 9842Euros Taxe foncière et charges: locataires.

Honoraires inclus charge vendeur, d'autres biens similaires disponibles

Loyer annuel : 9 842 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **139 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Donat-sur-l'Herbasse : **3 898 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.