

Bar, Brasserie, Tabac, Presse, Loto licence IV dans une zone fréquentée,, Amiens (80000)

Annonce **C1268950** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, bar, tabac, française des jeux et presse idéalement situé dans le secteur amiénois. Les commodités sont nombreuses et accessibles à pied ou en transports en commun : crèche, collège, lycée, alimentation générale, médecins généralistes, etc.

Avec une surface commerciale de 250 m2, l'intérieur et les parties communes sont en excellent état, et l'établissement dispose d'une extraction, d'une Licence IV et d'un mobilier récent de bonne facture.

Ouvert 6 / 7 jours, de 6h30 à 20h30.

L'équipe actuelle se compose d'un cuisinier, d'un serveur et d'une serveuse, avec le soutien d'apprentis en salle et en cuisine.

- Le chiffre d'affaires est en progression (644 000 € HT contre 567 000 € HT l'année précédente) et l'EBER de 180 000 € sur le bilan 2023 en témoignent.
- CA brasserie de 300 000 € établi sur 6 services.
- La vente de produits commissionnés (tabac , jeux et presse) représente 110 000 € en 2023.
- CA bar de 200 000 €.

Un logement de fonction est également disponible, comprenant une cuisine, un salon, une salle et trois chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 642 €

Éléments chiffrés :

CA	644 000 €
EBE	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **622 800 €**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.