

Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 90 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1268949** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE ! Au cœur d'une commune à taille humaine très agréable de la Haute-Loire, nous vous proposons un commerce de Tabac, Presse, Jeux, PMU exploité depuis de nombreuses années et dont la notoriété n'est plus à prouver (env. 600 clients/jour). La clientèle est très agréable, locale et de passage, le commerce étant situé sur un axe très passant. De nombreux parkings gratuits se trouvent à proximité immédiate de l'établissement. Son agencement récent et des locaux spacieux offrent à sa clientèle un large choix de produits complémentaires (librairie, cadeaux, maroquinerie, coutellerie) et aux exploitants une capacité importante de stockage, voire une possibilité d'agrandissement de la surface de vente (de 90m2 environ. à l'heure actuelle). Connue comme l'un des plus gros débits de tabac du département, les commissions sont supérieures à 270K dont + de 170K de tabac. La rentabilité n'est plus à prouver sur cette affaire tenue par un couple d'exploitants assistés par une employée à temps plein. EBE retraités 2022 + 2023 supérieurs à 200K. Le matériel et l'agencement permettent une installation sans travaux à prévoir, le tout avec un équipement de sécurité adapté à l'activité tabac (alarme, vidéo-surveillance, générateur de brouillard, rideaux de protection). Cette affaire sera parfaitement adaptée à un couple de professionnels ou à deux associés en recherche d'une affaire saine et prospère dans un cadre de vie agréable. A visiter sans tarder !

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 11 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	419 000 €
EBE en 2023	201 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

